



KLAIPĖDOS VANDUO

El. p.: greta.montrimaite@vanduo.lt

| 2026-03-20 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: WKO-03517

Projekto ID: NKP-02103

Objekto pavadinimas ir adresas: Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, Lazdynėlių g., Klaipėdos m., statybos projektas.

Statytojas (užsakovas) AB „Klaipėdos vanduo“.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektuojant vandentiekio tinklus vadovaujantis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ bendrojo plano sprendiniais ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos rengiamu „Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas“ infrastruktūros plėtros plano sprendiniais.

Projektuojant bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklus, būtina atsižvelgti į UAB „Dobi“ 2017 m. parengto techninio darbo projekto „Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų Akacijų g., Jazminų g., Klaipėdoje statybos projektas“ sprendinius.

REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

Suprojektuoti bendro naudojimo, skaičiuotino diametro, ne mažesnio nei DN160, žiedinančius vandentiekio tinklus Lazdynėlių gatvėje, tinklų prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų.

Poreikiui esant, numatyti atšakas iki numatomų prijungti sklypų ribų su uždaromosiomis armatūromis, kurių įrengimo vietas numatyti bendro naudojimo teritorijoje, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinių sklypų ribų.

Prisijungimo šuliniuose, planuojamose bendro naudojimo vandentiekio tinklų susikirtimo vietose, uždaromąsias armatūras numatyti vadovaujantis Bendrovės vandentiekio standarto reikalavimais.

Naujų vandentiekio tinklų įrengimo ar tinklų rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas vandens paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Suprojektuoti bendro naudojimo, skaičiuotino diametro, ne mažesnio nei DN200 savitakinius buitinių nuotekų tinklus Lazdynėlių gatvėje, prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų.

Poreikiui esant, suprojektuoti atšakas iki numatomų prijungti sklypų ribų.

Šuliniai ir jų liukai privalo būti hermetiški, atitinkantys tinkamą apkrovos klasę.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, suprojektuoti plastikinius šulinius.

Naujų nuotekų tinklų įrengimo metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas nuotekų paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

KITI REIKALAVIMAI

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Jeigu projektuojami tinklai ir/ar jų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės sklypus, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus.

Bendro naudojimo tinklus projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, gatvėse, infrastruktūros koridoriuose. Jeigu suformuotose sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai, tai tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte aiškiai atvaizduoti servituto ribas, skirtas bendro naudojimo tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222, servituto gavėjas AB „Klaipėdos vanduo“).

Suprojektavus statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, intensyvaus eismo keliuose numatyti šulinių liukus skirtus padidintoms dinaminėms apkrovoms, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui (išskyrus paviršinių nuotekų tinklus), automatinio fiksavimo. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus Bendrovės pritarimą). Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, gali būti pagaminti iš ketaus, ketaus/betono, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai. Projektuojami liukai turi būti ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose, statybos vykdymo metu rangovai privalo gauti raštiškus pritarimus iš tinklus eksploatuojančių skyrių dėl konkrečių šulinių liukų modelių panaudojimo.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus. Projektuojant bendro naudojimo nuotekų siurblinę vadovautis „Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“ ir „Reikalavimai automatikai mažoms NPS. Ryšio tipas – GPRS“.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį. Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą rekomenduojame prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu** bei gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu** bei gauti bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros, požeminės sklandės.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Parengė: Dalius Liaučys, tel. +370 46 220 220, el. p.: dalius.liaucys@vanduo.lt